



Colégio de Santa Rosa de Lima - Secção Chinesa
Rua de Santa Clara, N.º 21, Macau
聖羅撒女子中學中文部
校址：澳門南灣家辣堂街 21 號 電話：28713702

聖羅撒女子中學中文部
SC26-1192086 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）
公開招標

1. 招標實體：聖羅撒女子中學中文部
2. 招標方式：公開招標
3. 招標目的：為 SC26-1192086 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）項目進行招標
4. 招標日期：2026 年 5 月 11 至 30 日止
5. 招標文件：本校網站下載
6. 投標書遞交地點、時間：親臨澳門南灣家辣堂街 21 號聖羅撒女子中學中文部忠誠樓接待室
星期一至五上午 9 至 12 時、下午 2 時至 4 時正
星期六上午 9 至 12 時正
7. 聯絡方式：28713702 事務處鄭先生
8. 招標講解會：2026 年 5 月 15 日上午 9 時於本校進行
9. 開標會議：2026 年 6 月 3 日上午 9 時正於本校千禧堂
10. 投標資格：
 - 10.1 於澳門政府無欠稅、欠債記錄者；
 - 10.2 已在土地工務局登記實施工程註冊；
 - 10.3 截標日起計算，須在澳門註冊開業不少於 3 年；
 - 10.4 已在教育基金資助學校工程承建商資料庫批給登記。
11. 投標須知：
 - 11.1 投標書須以中文撰寫；
 - 11.2 投標書內所有文件頁面須蓋上公司印章；
 - 11.3 投標書須以 A4(或以上)不透光公文袋作密封口包裝，並於封面註明以下內容：
聖羅撒女子中學中文部
SC26-1192086 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）公開招標
投標公司名稱及聯絡電話
 - 11.4 每間投標公司僅可遞交1份投標書，如遞交多於1份投標書，所有投標書均不獲接納；
 - 11.5 投標書逾期提交均不獲接納；
 - 11.6 欠缺招標文件第12項內所須文件可不被接納；
 - 11.7 投標書有效期不少於 120 日曆天；
 - 11.8 題述項目須於2026年8月27日前竣工；
 - 11.9 投標公司於招標期間應自行留意校網發佈的一切相關項目資訊。
12. 投標書的組成，應包括以下文件(請勿把投標書內的一切文件訂裝成冊提交)：
 - 12.1 公司商業登記副本(近 3 個月內)；
 - 12.2 2025 年度營業稅單副本；
 - 12.3 財政局發出的無欠稅證明副本(近 3 個月內)；
 - 12.4 已獲批核的本年度土地工務局註冊或續期副本；
 - 12.5 教育基金資助學校工程承建商資料庫審批結果名單並以螢光筆標記投標公司





Colégio de Santa Rosa de Lima - Secção Chinesa
Rua de Santa Clara, N.º 21, Macau
聖羅撒女子中學中文部
校址：澳門南灣家辣堂街 21 號 電話：28713702

- 12.6 施工進度表；
- 12.7 擬使用的工程材料品牌、型號、規格的相關說明文件；
- 12.8 近 5 年內已完成的同類工程施工經驗清單；
- 12.9 填寫(附件一)報價表。
13. (附件一)報價表須知：
 - 13.1 報價表須由投標公司法定負責人簽署及蓋公司印章；
 - 13.2 投標公司須填寫報價表內的所有價格(包括單價、合計、總價)；
 - 13.3 投標公司不可對報價表的內容作出修改；
 - 13.4 報價表所有金額須以澳門元計算。
14. 投標書的評分標準及其所佔比重：

14.1 合理造價	60%
14.2 工期	10%
14.3 工程材料	10%
14.4 同類工程施工經驗	10%
14.5 保固期	10%
15. 判給
 - 15.1 倘獲判給者不接納判給，將判給予至第二最高總得分者；
 - 15.2 倘出現最高總得分相同的標書時，將判給予投標書造價較低的投標公司；
 - 15.3 判給結果將透過校網發佈及電郵方式通知；
 - 15.4 獲判給者須負擔一切有關題述項目的相關行政費用；
 - 15.5 獲判給者必須按照校方要求提交題述項目的一切文件與報告；
 - 15.6 獲判給者必須保證施工安全；
 - 15.7 獲判給者必須遵從澳門特區的勞工法規，不得直接或以任何其他間接方式於題述項目聘用非法勞工；
 - 15.8 獲判給者必須對題述項目所產出的泥頭、垃圾、建築廢料等運送至政府指定地點。
16. 驗收
 - 16.1 題述項目竣工後，須經校方測試使用(由校方指定時間)，試用期完結無誤方驗收合格；
 - 16.2 保養期須由驗收合格當天起開始計算。



聖羅撒女子中學中文部

2026年5月11日



(附件一)報價表

工程地點：A-2-WC1、A-2-WC2、A-2-WC6、A-2-WC5、A-3-WC1、A-3-WC2、A-3-WC4、A-3-WC5、A-G-WC6

編號 (A 欄)	空間位置 (B 欄)	項目名稱及描述 (C 欄)	單價 澳門元 (D 欄)	數量 (E 欄)	單位 (F 欄)	合計(澳門元) (G 欄)
R26-0005939206	A-2-WC1 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 1 號梯	拆舊費/拆卸費 拆除有需要更換之廁所間板，完成後重新裝上，包括五金配件與門吸(涉及旁邊收口需多拆一格)。		20	平方米	
R26-0005939210	A-2-WC1 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 1 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有地台飾面磚連 400mm 墊高層，防水膜及牆身返高 400mm，包括清運走泥頭等(涉及旁邊收口需多做半格)。		7	平方米	
R26-0005939214	A-2-WC1 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 1 號梯	防水塗層 - 室內 做 2mm 厚德高 SP-D1.122A(或同等質量)室內防水塗層連牆身四周反高 200mm 及做 24 小時試水等(涉及旁邊收口需做多半格)，涉及供排水喉更換、隱蔽工程、防水等工作，需澳門註冊土木工程指導工程師駐場，並進行防水不漏測試時間 24 小時，需澳門註冊工程師現場監督，並提供有註冊工程師簽名相關測試報告。		7	平方米	
R26-0005939216	A-2-WC1 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 1 號梯	地台 - 磁磚 用 1:3 水泥沙做防水膜保護層連面用德高瓷磚膠及收口粉(同等或更高質量)，粘貼 300 x 300mm 國產過地地台磚連包廁所尾喉及做斜收口等(涉及旁邊收口需做多半格)。		7	平方米	
R26-0005939220	A-2-WC1 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 1 號梯	牆身 - 磁磚 牆身尾喉位及原有沖水閥喉位等用近似顏色牆身瓷磚修補。		3	平方米	
R26-0005939222	A-2-WC1 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 1 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有供水設施及蹲廁 3 個(包括供水喉需鑿牆身凹坑入牆、燒焊封閉銅喉)。		1	平方米	
R26-0005939227	A-2-WC1 A 洗手間仁 愛樓 2 樓 1 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		3	米	





Colégio de Santa Rosa de Lima - Secção China

Rua de Santa Clara, N.º 21, Macau

聖羅撒女子中學中文部

校址：澳門南灣家辣堂街 21 號 電話：28713702

R26-0005939724	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有地台飾面磚連 400mm 墊高層，防水膜及牆身返高 400mm，包括清運走泥頭等(涉及旁邊收口需多做半格)。		32	平方米	
R26-0005939726	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	防水塗層 - 室內 做 2mm 厚德高 SP-D1.122A(同等或更高質量)室內防水塗層連牆身四周反高 200mm 及做 24 小時試水等(涉及旁邊收口需做多半格)，涉及供排水喉更換、隱蔽工程、防水等工作，需澳門註冊土木工程指導工程師駐場，並進行防水不漏測試時間 24 小時，需澳門註冊工程師現場監督，並提供有註冊工程師簽名相關測試報告。		32	平方米	
R26-0005939728	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	地台 - 磁磚 用 1:3 水泥沙做防水膜保護層連面用德高瓷磚膠及收口粉(同等或更高質量)，粘貼 300 x 300mm 國產過地地台磚連包廁所尾喉及做斜收口等(涉及旁邊收口需做多半格)。		32	平方米	
R26-0005939730	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	牆身 - 磁磚 牆身尾喉位及原有沖水閥喉位吼等需用近似顏色牆身瓷磚修補。		4	平方米	
R26-0005939731	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有供水設施及蹲廁 4 個，(包括供水喉需鑿牆身凹坑入牆、燒焊封閉銅喉)。		1	平方米	
R26-0005939732	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		4	米	
R26-0005939733	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	供排水系統 - 排水支喉管 新做 4 寸 UPVC 座次排水支喉連鑿地台石矢板。		4	米	
R26-0005939734	A-2-WC2 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 2 號梯	供排水系統 - 排水主喉管 新做天花底 4 寸皇冠牌(同等或更高質量)膠喉橫排水主喉管連各項配件(包括接駁原有地台排水喉管等)。		4	米	





Colégio de Santa Rosa de Lima - Secção Chinese

Rua de Santa Clara, N.º 21, Macau

聖羅撒女子中學中文部

校址：澳門南灣家辣堂街 21 號 電話：28713702

R26-0005939745	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	防水塗層 - 室內 做 2mm 厚德高 SP-D1.122A(同等或更高質量)室內防水塗層連牆身四周反高 200mm 及做 24 小時試水等(涉及旁邊收口需做多半格)，涉及供排水喉更換、隱蔽工程、防水等工作，需澳門註冊土木工程指導工程師駐場，並進行防水不漏測試時間 24 小時，需澳門註冊工程師現場監督，並提供有註冊工程師簽名相關測試報告。		32	平方米	
R26-0005939746	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	地台 - 磁磚 用 1:3 水泥沙做防水膜保護層連面用德高瓷磚膠及收口粉(同等或更高質量)，粘貼 300 x 300mm 國產過底地台磚連包廁所尾喉及做斜收口等(涉及旁邊收口需做多半格)。		32	平方米	
R26-0005939748	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	牆身 - 磁磚 牆身尾喉位及原有沖水閘喉位吼等需用近似顏色牆身瓷磚修補。		4	平方米	
R26-0005939749	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有供水設施及蹲廁 4 個(包括供水喉需鑿牆身凹坑入牆、燒焊封閉銅喉)。		1	平方米	
R26-0005939750	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		4	米	
R26-0005939752	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	供排水系統 - 排水支喉管 新做 4 寸 UPVC 座次排水支喉連鑿地台石矢板。		4	米	
R26-0005939753	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	供排水系統 - 排水主喉管 新做天花底 4 寸皇冠牌(同等或更高質量)膠喉橫排水主喉管連各項配件(包括接駁原有地台排水喉管等)。		4	米	
R26-0005939755	A-2-WC6 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 3 號梯	腳線 - 磚腳線 修補原有蹲廁 4 寸尾排水喉封石矢板口及新做磚腳線等。		20	米	





		換、隱蔽工程、防水等工作，需澳門註冊土木工程指導工程師駐場，並進行防水不漏測試時間 24 小時，需澳門註冊工程師現場監督，並提供有註冊工程師簽名相關測試報告。				
R26-0005939367	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	地台 - 磁磚 用 1:3 水泥沙做防水膜保護層連面用德高瓷磚膠及收口粉(同等或更高質量)，粘貼 300 x 300mm 國產過底地台磚連包廁所尾喉及做斜收口等(涉及旁邊收口需做多半格)。		7	平方米	
R26-0005939370	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	牆身 - 磁磚 牆身尾喉位及原有沖水閘喉位吼等需用近似顏色牆身瓷磚修補。		3	平方米	
R26-0005939372	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有供水設施及蹲廁 3 個(包括供水喉需鑿牆身凹坑入牆、燒焊封閉銅喉)。		1	平方米	
R26-0005939375	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		3	米	
R26-0005939392	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	供排水系統 - 排水支喉管 新做 4 寸 UPVC 座次排水支喉連鑿地台石矢板。		3	米	
R26-0005939393	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	供排水系統 - 排水主喉管 新做天花底 4 寸皇冠牌(同等或更高質量)膠喉橫排水主喉管連各項配件(包括接駁原有地台排水喉管等)。		4	米	
R26-0005939395	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	腳線 - 磚腳線 修補原有蹲廁 4 寸尾排水喉封石矢板口及新做磚腳線等。		4.5	米	
R26-0005939399	A-2-WC5 A 洗手間 仁愛樓 2 樓 4 號梯	潔具 - 成人座廁 供應及安裝美標“士丹特”(同等或更高質量)成人座廁連水箱，包括供水角閘與軟喉等。		3	套	



Colégio de Santa Rosa de Lima - Secção Chinesa

Rua de Santa Clara, N.º 21, Macau

聖羅撒女子中學中文部

校址：澳門南灣家辣堂街 21 號 電話：28713702

R26-0005939464	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	牆身 - 磁磚 牆身尾喉位及原有沖水閘喉位吼等需用近似顏色 牆身瓷磚修補。		6	平方米	
R26-0005939466	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有供水設施及蹲廁 6 個(包括供水喉需鑿牆 身凹坑入牆、燒焊封閉銅喉)。		2	平方米	
R26-0005939475	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		6	米	
R26-0005939495	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	供排水系統 - 排水支喉管 新做 4 寸 UPVC 座次排水支喉連鑿地台石矢板。		6	米	
R26-0005939498	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	供排水系統 - 排水主喉管 新做天花底 4 寸皇冠牌(同等或更高質量)膠喉橫排 水主喉管連各項配件(包括接駁原有地台排水喉管 等)。		4	米	
R26-0005939501	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	腳線 - 磚腳線 修補原有蹲廁 4 寸尾排水喉封石矢板口及新做磚 腳線等。		9	米	
R26-0005939510	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	潔具 - 成人座廁 供應及安裝美標“士丹特”(同等或更高質量)成 人座廁連水箱，包括供水角閘與軟喉等。		6	套	
R26-0005939516	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆 2 樓天花，清拆更改廁所對應下層之原有石膏 板天花連連走(配合改座廁安裝底排水喉駁至現有 排水系統)。		14	平方米	
R26-0005939524	A-3-WC1 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 1 號梯	天花 - 其他 安裝排水橫喉後重吊龍骨石膏板或埃特板天花(包 括做生口一個)。		14	平方米	





Colégio de Santa Rosa de Lima - Secção Chinesa

Rua de Santa Clara, N.º 21, Macau

聖羅撒女子中學中文部

校址：澳門南灣家辣堂街 21 號 電話：28713702

R26-0005939583	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	牆身 - 磁磚 牆身尾喉位及原有沖水閘喉位吼等需用近似顏色 牆身瓷磚修補。		4	平方米	
R26-0005939588	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有供水設施及蹲廁 4 個(包括供水喉需鑿牆 身凹坑入牆、燒焊封閉銅喉)。		1	平方米	
R26-0005939589	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		4	米	
R26-0005939592	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	供排水系統 - 排水支喉管 新做 4 寸 UPVC 座次排水支喉連鑿地台石矢板。		4	米	
R26-0005939594	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	供排水系統 - 排水主喉管 新做天花底 4 寸皇冠牌(同等或更高質量)膠喉橫排 水主喉管連各項配件(包括接駁原有地台排水喉管 等)。		4	米	
R26-0005939597	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	腳線 - 磚腳線 修補原有蹲廁 4 寸尾排水喉封石矢板口及新做磚 腳線等。		6	米	
R26-0005939618	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	潔具 - 成人座廁 供應及安裝美標“士丹特”(同等或更高質量)成 人座廁連水箱，包括供水角閘與軟喉等。		4	套	
R26-0005939627	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆 2 樓天花，清拆更改廁所對應下層之原有石膏 板天花連運走(配合改座廁安裝底排水喉駁至現有 排水系統)。		9	平方米	
R26-0005939635	A-3-WC4 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 3 號梯	天花 - 其他 安裝排水橫喉後重吊龍骨石膏板或埃特板天花(包 括做生口一個)。		9	平方米	





R26-0005939669	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆現有供水設施及蹲廁 3 個包括供水喉需鑿牆身凹坑入牆、燒焊封閉銅喉。		1	平方米	
R26-0005939670	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		3	米	
R26-0005939672	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	供排水系統 - 排水支喉管 新做 4 寸 UPVC 座次排水支喉連鑿地台石矢板。		3	米	
R26-0005939673	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	供排水系統 - 排水主喉管 新做天花底 4 寸皇冠牌(同等或更高質量)膠喉橫排水主喉管連各項配件(包括接駁原有地台排水喉管等)。		4	米	
R26-0005939674	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	腳線 - 磚腳線 修補原有蹲廁 4 寸尾排水喉封石矢板口及新做磚腳線等。		4.5	米	
R26-0005939676	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	潔具 - 成人座廁 供應及安裝美標“士丹特”(同等或更高質量)成人座廁連水箱，包括供水角閥與軟喉等。		3	套	
R26-0005939678	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	拆舊費/拆卸費 清拆 2 樓天花，清拆更改廁所對應下層之原有石膏板天花連運走(配合改座廁安裝底排水喉駁至現有排水系統)。		7	平方米	
R26-0005939680	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	天花 - 其他 安裝排水橫喉完成後重吊龍骨做石膏板或埃特板天花等(包括做生口一個)。		7	平方米	
R26-0005939684	A-3-WC5 A 洗手間 仁愛樓 3 樓 4 號梯	天花 - 油漆 安裝完成石膏板天花后批灰油 ICI(同等或更高質量)乳膠漆(只油新做天花部分)。		9	平方米	



R26-0005939702	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	供排水系統 - 供水支喉管 新做座廁供水銅喉支喉連鑿牆坑等。		5	米	
R26-0005939703	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	供排水系統 - 排水支喉管 新做 4 寸 UPVC 座次排水支喉連鑿地台石矢板。		5	米	
R26-0005939704	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	供排水系統 - 污水渠 / 明渠 蹲廁地台鑿地埋污水渠連接至沙井，連清除廢料及泥頭至政府合法堆填區		12	平方米	
R26-0005939707	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	供排水系統 - 排水主喉管 新做 4 寸皇冠牌(同等或更高質量)膠喉橫排水主喉管連各項配件(包括接駁原有沙井排水等)。		8	米	
R26-0005939709	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	供排水系統 - 地漏 於廁所地面位置重做地面排水管地漏等(包括一切所需五金、材料及工序)。		2	個	
R26-0005939711	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	腳線 - 磚腳線 修補原有蹲廁 4 寸尾排水喉封石矢板口及新做磚腳線等。		7.5	米	
R26-0005939713	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	潔具 - 成人座廁 供應及安裝美標“士丹特”(同等或更高質量)成人座廁連水箱，包括供水角閥與軟喉等。		5	套	
R26-0005939716	A-G-WC6 A 洗手間 仁愛樓地下 4 號梯	雜項-其他 施工時做走廊地台及其他保護。		1	項	
R26-0005939717	/	保險費(配合工程項目) 工程保險。		1	項	